



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2016

10664-П

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении разрешения на строительство от 30.08.2016 № ru74307000-00249-2016.  
О присвоении адреса объекту капитального строительства: «ЖК «Ключ». Жилой дом №33»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления Жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», поступившего в администрацию города 22.08.2016, вход. № АИС 00161669 (вход. № ГМУ-УАиГ 05/00534), в соответствии с Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение на строительство от 30.08.2016 № ru74307000-00249-2016 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «ЖК «Ключ». Жилой дом №33» по проектной документации, разработанной ООО «НПФ «Рифей» №Р-16/16-33 (архивный номер 7614), соответствующей градостроительному плану RU74307000-0000000000004192 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11104, имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42, находящемся в собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2016 серия 74 01 №496014).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «ЖК «Ключ». Жилой дом №33», указанному в разрешении на строительство от 30.08.2016 № ru74307000-00249-2016, следующий адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, д. 44, корп.3 (приложение).

3. Рекомендовать ЖИФ «Ключ»:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства в управлении Государственного строительного надзора, 2-ой территориальный отдел за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2

2) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом;

3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно – цветочных культур МАУ «ДСУ» по адресу: ул. Полевая, 58;

4) Содержание строительной площадки осуществлять согласно Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 мая 2012 года № 78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорска»;

5) в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;

2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности  
главы города



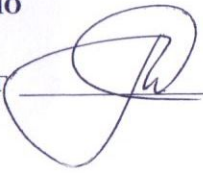
С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Бабакова) - 3, КУИиЗО, МФЦ - 3, Росреестр, Кадастровой палате, МРИ №17 в г. Магнитогорске (просп. Карла Маркса, 158/1), администрации Орджоникидзевского района, МОУФМС России по Челябинской области в г. Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), МП «ЕРКЦ» (ул. Ленинградская, 17), в дело юв

Приложение к  
Постановлению администрации  
города  
от 31.08.2016 № 10664-П

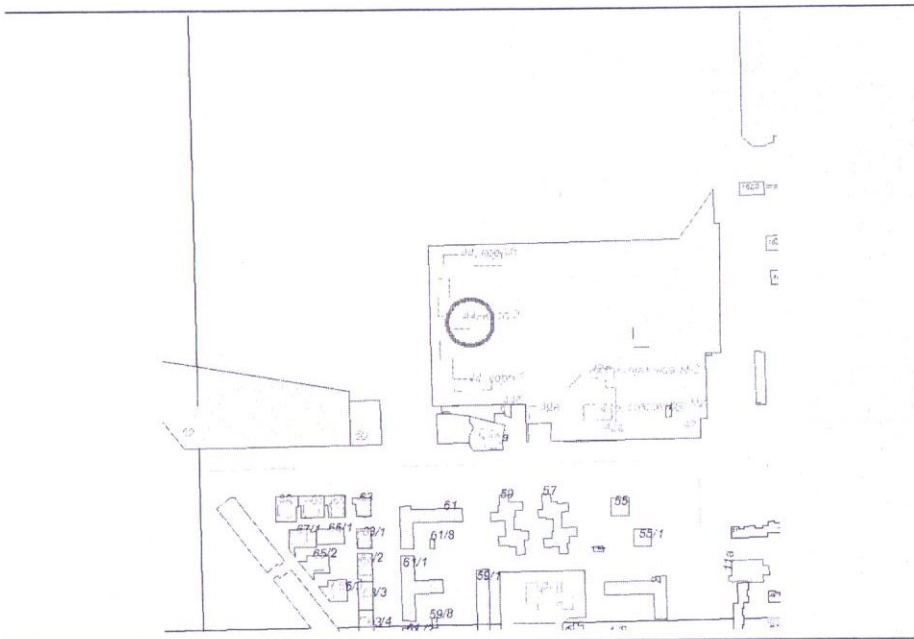


СОГЛАСОВАНО


Начальник УАИ 

Рассоха И.А.

### 1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер строения: 44, корп.3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 31.08.2016 № 10664-П

Кому: Жилищно-инвестиционному  
(наименование застройщика)  
делопро. фонду «Ключ»  
(фамилия, И.О.-для граждан)

Полное наименование организации  
для юридических лиц  
455000, г. Магнитогорск  
его почтовый индекс, адрес,  
ул. 50-летия Магнитки, д.45  
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 августа 2016

№ ru74307000-00249-2016

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Ключ». Жилой дом №33
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «ЧелЭкспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№74-2-1-3-0591-16 от 04.08.2016		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000:11104		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-00000000000004192		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект №Р-16/16-33 Разработан ООО «НПФ «Рифей» Архивный номер 7614		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	2302,44	Площадь участка (кв.м.)	22075
	Объем выше отм. 0,000 (куб.м)	9189,59	Объем подземной части ниже отм. 0,000 (куб.м)	1522,95
	Количество этажей (шт)	4	Высота (м)	13,8
	Количество подземных этажей (шт)	нет	Вместимость (чел)	нет
	Площадь застройки (кв. м)	769,59		
Иные показатели	Общая площадь квартир 2025,28 кв.м			

		Площадь квартир без лоджий 1959,44 кв.м Количество квартир - 40 шт. - однокомнатных – 20 шт. - двухкомнатных – 16 шт. - трёхкомнатных – 4 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.Труда, д. 44, корп.3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	нет
	Протяженность:	нет
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нет
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	нет
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до 10 мая 2017

В соответствии:

1. С проектной документацией №Р-16/16-33-ПОС.
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Рассоха  
(расшифровка подписи)

«30» августа 2016 г.